

Приложение №1
к муниципальному контракту
№ МК-17-06 от 05.08.13

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку градостроительной документации: «Генеральный план сельского поселения «Вомын» и «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Вомын»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Вомын» (далее – Генеральный план). Проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вомын» (далее – Правила землепользования).
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ. Решение Совета сельского поселения «Вомын» «Об утверждении Положения о порядке подготовки, согласования, утверждения градостроительной документации и внесения в нее изменений на территории сельского поселения «Вомын» от 20 сентября 2012 года № П-37/5. Постановление администрации сельского поселения «Вомын» «О разработке градостроительной документации «Генеральный план сельского поселения «Вомын» с разработкой правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Вомын» от 22 октября 2012 № 97. Программа по обеспечению территории МОМР «Корткеросский» документами территориального планирования (утверждена Решением Совета муниципального района «Корткеросский» № IV-13/10 от 26.12.2008). Схема территориального планирования муниципального образования муниципального района «Корткеросский» (утверждена Решением Совета муниципального района «Корткеросский» 16.06.2012 года № V-16/10).
3	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования муниципального района «Корткеросский»
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация муниципального района «Корткеросский» (Решение Совета муниципального

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		района «Корткеросский» от 25 мая 2012 года №V-14/13 «О принятии к осуществлению части полномочий администраций сельских поселений на 2012 год; Соглашение о передаче муниципальным образованием сельского поселения «Вомын», муниципальному образованию муниципального района «Корткеросский» отдельных полномочий от 01 января 2012 года).
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Определяется конкурсом на право заключить муниципальный контракт в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Разработку проекта «Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Вомын» Корткеросского района Республики Коми» осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного Кодекса РФ; - Земельного Кодекса РФ; - Водный кодекс РФ; - Лесной кодекс РФ; - Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - СНиП 2.07.01.89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Санитарные правила и нормы СанПиН 42—128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»; - Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации МДК 7-01.2003 УДК 696/697.002.56 (083.74); - Законы и нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации; - Нормативные правовые акты органов местного самоуправления; - иных требующихся нормативно-правовых актов.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Наименование: Муниципальное образование сельское поселение «Вомын» муниципального района «Корткеросский» Республики Коми. <u>Количество населенных пунктов: 2</u> (с. Вомын, д. Якушевск).</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Площадь территории всего: 352 га. Население: 662 человек Вомын – 601 чел, д. Якушевск 61 чел Основные отрасли промышленности: - деревообрабатывающая. - крестьянско-фермерские хозяйства;</p>
8	Цель разработки и задачи проектов	<p>Цель проекта – разработка Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Вомын», как градорегулирующего и градостроительного документа, комплексно решающего социально-экономические и архитектурно-планировочные, экологические, инженерные и транспортные проблемы жизнедеятельности поселения и направленного на создание благоприятной среды обитания.</p> <p>Создание современного эффективного инструмента управления, градостроительного регулирования, инвестиционной деятельности и ведения комплекса градостроительного мониторинга на территории сельского поселения «Вомын» в соответствии с Градостроительным кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Задачи проекта – определение долгосрочной стратегии этапов развития сельского поселения с учетом ресурсного потенциала территории поселения и решений в программах социально-экономического развития муниципального района и сельского поселения. Расчетный срок проекта – не менее 20 лет (определить проектом).</p> <p>Разработка вариантов территориального планирования сельского поселения и их обоснование.</p> <p>Совершенствование архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории сельского поселения.</p> <p>Совершенствование и развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры поселения.</p>
9	Требования к подготовке проектов	<p>Подготовку проекта Генерального плана осуществить применительно ко всей территории сельского поселения «Вомын». В целях принятия решений по территориальному планированию подготовить материалы по обоснованию проекта Генерального плана (далее – материалы по обоснованию).</p> <p>Генеральные планы и правила землепользования и застройки должны быть выполнены на обновлённой топографической основе</p> <p>При подготовке проектов и материалов по обоснованию использовать существующие (при наличии) топографические материалы. При отсутствии необходимых топографических материалов Исполнитель самостоятельно принимает меры по приобретению, изготовлению, преобразованию топоматериалов. Выходная продукция подлежит рассекречиванию Исполнителем в установленном порядке, в соответствии с положениями соответствующих инструкций и других регламентирующих распорядительных документов Росреестра Российской Федерации.</p> <p>Материалы выдаются Исполнителю при наличии у</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>него соответствующих лицензий, необходимых для использования и преобразования материалов с грифом «Секретно» и «Для служебного пользования», в целях размещения проекта Генерального плана и материалов по обоснованию такого проекта в полном объеме на официальных сайтах, определенных законодательством Российской Федерации и Уставом муниципального образования.</p>
10	Требования к содержанию и составу Генерального плана	<p>10.1. Генеральный план должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании в текстовой форме; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 3) карту границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения; 4) карту функциональных зон поселения. <p>10.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, определяется в соответствии с Градостроительным кодексом и включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>10.3. На картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения соответственно отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа; 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		(за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.
11	Требования к составу материалов по обоснованию генерального плана	<p>11.1. К Генеральному плану должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>11.1.1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий; 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p> <p>11.1.2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения, городского округа; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа; 4) особые экономические зоны; 5) границы земель сельскохозяйственного назначения; 6) границы земель лесного фонда; 7) границы земель водного фонда; 8) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 9) территории объектов культурного наследия; 10) зоны с особыми условиями использования территорий; 11) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 12) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.
12	Требования к содержанию Правил землепользования.	<p>12.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>12.2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>застройки.</p> <p>12.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>12.4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>12.5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13	Сроки и порядок предоставления исходных данных и информации для подготовки градостроительной документации	Исходные данные и информация, необходимые для подготовки проектов, в том числе: топографическая съемка, ортофотопланы, материалы Схемы территориального планирования Республики Коми, ранее разработанного генерального плана (при наличии), программы и стратегии, кадастровые номера сформированных земельных участков, схемы границ земель федеральной, областной, муниципальной, собственности; картографические материалы с границами поселения и населенного пункта (населенных пунктов), статистические данные, необходимые для подготовки проектов собираются исполнителем Генерального плана и Правил землепользования самостоятельно. Заказчик может оказывать содействие в предоставлении статистических данных и иной информации при ее наличии.
14	Сроки подготовки и порядок передачи проектов документов территориального планирования	Срок подготовки проектов Генерального плана и Правил землепользования составляет 180 календарных дня со дня подписания соответствующего муниципального контракта. Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска с электронным видом проекта и его копиями на бумажном носителе. Графический материал выполняется в электронном виде с использованием программных пакетов MapInfo

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Professional на картографическом материале, предоставляется на бумажном носителе (3 экз.) и на электронном носителе (2 экз в т. ч 1 экз в общедоступном формате), а также растровые копии всех выходных карт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные карты (населенные пункты) - в М 1: 2 000; - основные карты (территория поселения) – в М 1: 25 000; - вспомогательные карты (схемы) в - М 1 : 5000, 1: 10 000, 1: 25 000. - карты градостроительного зонирования – в М 1:10 000 (1:5000). <p>Текстовая часть предоставляется на бумажном носителе (3 экз.) и электронном носителе (1 экз.).</p> <p>Дополнительно предоставляются графические материалы в формате JPEG на электронном носителе (1 экз).</p> <p>Недоработки по проектам Генерального плана и Правил землепользования, допущенные проектировщиком и выявленные в результате проверки проекта администрацией сельского поселения и согласования проекта в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и публичных слушаний, предъявленные проектировщику устно или в письменном виде, устраняются проектировщиком за счет собственных средств в течение 30 календарных дней.</p>
15	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Коми от 08.05.2007 г. № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», приказом Минрегиона России от 27.02.2012 N 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»</p> <p>Исполнитель обязан участвовать в согласовании проекта генерального плана сельского поселения вплоть до его утверждения в установленном порядке.</p> <p>По итогам рассмотрения проекта генерального плана в соответствующих органах государственной власти и местного самоуправления Заказчик обязан в течение трёх дней проинформировать Исполнителя о полученных предложениях и замечаниях, совместно наметить сроки корректировки документации.</p> <p>Исполнитель осуществляет корректировку документации за счёт средств, предусмотренных в смете, до её утверждения в установленном порядке.</p>

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК
Глава сельского поселения «Вомын»

А.Н.Голубенко



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Руководитель проектной организации

В.В.Ермакович

